

OVEREENKOMST

Partijen:

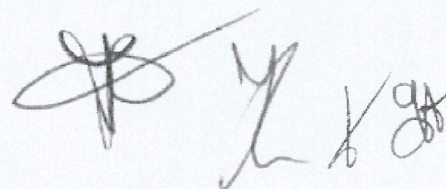
GEMEENTE OPMEER

USP VASTGOED B.V.

KLOKGROEP WONEN B.V.

KLOKGRONDEXPLOITATIE B.V.

KUIN VASTGOEDONTWIKKELING B.V.



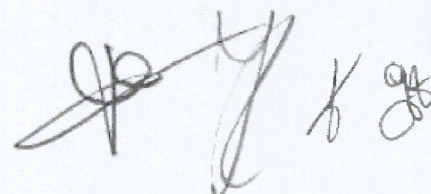
BIJLAGEN

- Bijlage 1: KvK-uittreksels Ontwikkelaars en KlokGrondexploitatie B.V.
Bijlage 2: Afwegingskader Wonen Westfriesland 2021
Bijlage 3: Tekening plangebied exploitatie, beschrijving Boerderij en Percelen

ONDERGETEKENDEN:

- I. GEMEENTE OPMEER, een rechtspersoon naar publiekrecht, zetelend te Opmeer, te dezen krachtens artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer G.J. van den Hengel, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Opmeer d.d. [...] ("**Gemeente**");
- II. USP VASTGOED B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, gevestigd te Hoorn en kantoorhoudende te (1628 CZ) Hoorn, Lepelaar 3D, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 36050130 (**Bijlage 1**), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur de heer F.L. Nannings ("**USP Vastgoed**");
- III. KLOKGROEP WONEN B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, statutair gevestigd en kantoorhoudende te Kanaalstraat 200, 6541 XN Nijmegen, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 57880875 (**Bijlage 1**), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid KlokGroep B.V., statutair gevestigd te Druten en kantoorhoudende te Kanaalstraat 200, 6541 XN Nijmegen, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 57880395, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd middels volmacht door de heer J.O. Karel ("**Klok Wonen**");
- IV. KLOKGRONDEXPLOITATIE B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Druten en kantoorhoudende te (6541 XN) Nijmegen, Kanaalstraat 200, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 23082367 (**Bijlage 1**), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd middels volmacht door de heer J.O. Karel ("**KlokGrondexploitatie**");
- V. KUIN VASTGOEDONTWIKKELING B.V. een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht statutair gevestigd te Stede Broec, kantoorhoudende te Stede Broec, De Tocht 5, 1611 HT, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 36046148 (**Bijlage 1**), te dezen rechtsgeldig (indirect) vertegenwoordigd door haar directeur de heer P.N.J. Kuin, ("**Kuin**");

USP Vastgoed, Klok Wonen en Kuin hierna gezamenlijk tevens te noemen "**Ontwikkelaars**";



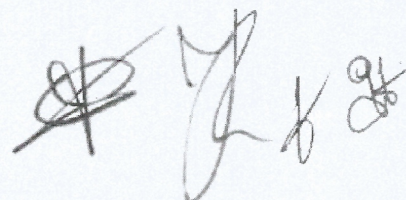
Gemeente, USP Vastgoed, Klok Wonen en KlokGrondexploitatie en Kuin hierna gezamenlijk te noemen "**Partijen**";

OVERWEGINGEN:

- A. USP Vastgoed en KlokGrondexploitatie hebben een koopovereenkomst d.d. 8-7-2021 gesloten met de erven van [REDACTED] (hierna te noemen: "[REDACTED]"), strekkende tot koop en afname van het perceel Herenweg 36 te Hoogwoud, kadastraal bekend gemeente Opmeer, sectie U, nummer 382, groot 10.10.35 hectare (hierna te noemen "**de Percelen**") tegen een koopprijs van € 2.200.000,00 k.k.; waarbij de Percelen dienen te worden afgenomen uiterlijk 1 juli 2022;
- B. USP Vastgoed en KlokGrondexploitatie hebben de Percelen gekocht met het oog op een woningontwikkeling door de Ontwikkelaars;
- C. De Gemeente stelt met [REDACTED] voorafgaand aan de koopovereenkomst zoals is vermeld bij "A" eveneens een mondelinge koopovereenkomst met betrekking tot de Percelen te hebben gesloten, althans met [REDACTED] dermate vergaand in onderhandeling te zijn geweest, dat zij mocht vertrouwen op de totstandkoming van een schriftelijke koopovereenkomst met betrekking tot de Percelen; welk standpunt evenwel door [REDACTED] is bestreden;
- D. De Gemeente heeft op de Percelen beslag gelegd;
- E. Door [REDACTED] is een kort geding opgestart om het beslag opgeheven te krijgen;
- F. De Gemeente en de Ontwikkelaars hebben overleg gevoerd om te verkennen of de Percelen en eventueel omliggende percelen kunnen worden betrokken bij een woningontwikkeling;
- G. De Gemeente heeft aangegeven in beginsel positief te staan tegenover een woningontwikkeling, waarbij: (i) het woningprogramma in lijn zal zijn met het Afwegingskader Wonen Westfriesland en (ii) de uitgangspunten waaronder de Gemeente bereid is medewerking te verlenen aan de woningontwikkeling en waaronder Partijen verder zullen samenwerken nader worden besproken en vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst mede inhoudende een anterieure overeenkomst in de zin van artikel 6.24 Wro;
- H. De intentie van de Ontwikkelaars en uitgangspunt van de samenwerkingsovereenkomst voornoemd is dat zij de Percelen, met uitzondering van de Boerderij, zullen

verkop en leveren aan de Gemeente tegen nader uit te werken condities en tegen een koopprijs van € 1.265.000,00 k.k.;

- I. Onlosmakelijk verbonden met de nader uit te werken condities van verkoop als bedoeld onder H is het wezenlijke onderdeel van de transactie dat de Gemeente en de Ontwikkelaars volledige overeenstemming bereiken over alle voorwaarden en condities waaronder de Ontwikkelaars of door de Ontwikkelaars aan te wijzen derden de Percelen, met uitzondering van de Boerderij, als bouwrijpe bouwkvavels ten behoeve van de opstalontwikkeling kunnen (terug) kopen en (terug) geleverd kunnen krijgen;
- J. De Gemeente en Ontwikkelaars zijn zich bewust van de ontwikkeling in de rechtspraak, onder meer uiteengezet in het arrest d.d. 26 november 2021 van de Hoge Raad, ten aanzien waarvan de Gemeente en Ontwikkelaars menen dat er bij de terug verkoop en levering van bouwrijpe kvavels geen sprake is van enige verplichting tot het bieden van ruimte aan andere potentiële gegadigden dan de Ontwikkelaars en dat zulks voornemen nog zal dienen te worden gepubliceerd; in welk verband de Gemeente en de Ontwikkelaars nadere afspraken zullen maken vóórdat de Percelen, met uitzondering van de Boerderij, aan de Gemeente worden verkocht;
- K. De Gemeente en de Ontwikkelaars nemen bij het overleg als voornoemd als uitgangspunt (a) dat de Gemeente en de Ontwikkelaars risicodragend voor 65% respectievelijk 35% in (kosten en opbrengsten en daarmee het resultaat van) de grondexploitatie van de woningontwikkeling (niet zijnde de opstaexploitatie) participeren; (b) dat de opstaexploitatie volledig voor eigen rekening en risico van de Ontwikkelaars zal geschieden;
- L. Partijen hebben overleg gevoerd en overeenstemming bereikt over een interim oplossing vooruitlopend op de vastlegging in een nadere overeenkomst, die zij al volgt wensen vast te leggen;



PARTIJEN ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

DEEL I. ALGEMENE BEPALINGEN

1. DEFINITIES

- a. Afwegingskader: het geldende Afwegingskader Wonen Westfriesland ten tijde van de voorbereiding van de planfase, zoals bijvoorbeeld is aangehecht als Bijlage 2;
- b. Anterieure overeenkomst: de tussen de Gemeente en Ontwikkelaars te sluiten anterieure overeenkomst in de zin van artikel 6.12 lid 2 jo artikel 6.24 Wro;
- c. Boerderij: de bestaande opstal met erf van circa 4.500 m2, op de Percelen zoals gearceerd is weergegeven op Bijlage 3;
- d. Exploitatiegebied: het gebied tenminste omvattende een gedeelte van de Percelen (96.035 m2) en zoveel meer onroerende zaken als USP Vastgoed en KlokGrondexploitatie c.q. de Ontwikkelaars in staat zijn in overleg met de Gemeente aaneengesloten aan het Plangebied toe te voegen;
- e. Koopovereenkomst: de tussen USP Vastgoed en KlokGrondexploitatie enerzijds en [REDACTED] anderzijds gesloten koopovereenkomst met betrekking tot de Percelen;
- f. Omgevingsplan: het door de Gemeente in procedure te brengen en vast te stellen bestemmings- of Omgevingsplan voor het Plangebied;
- g. Ontwikkeling: de ontwikkeling van het Plangebied met inachtneming van hetgeen in de Overeenkomst is bepaald en Partijen terzake nog nader zullen afspreken en vastleggen;
- h. Overeenkomst: de onderhavige overeenkomst inclusief alle bijlagen;
- i. Percelen: de onroerende zaak zoals is geduid in de considerans onder A;
- j. Plangebied: het gebied bestaande uit de gronden zoals aangeduid op de als Bijlage 3 bij deze Overeenkomst aangehechte kaart en zoveel meer onroerende zaken als USP Vastgoed en Klok Grondexploitatie c.q. de Ontwikkelaars in staat zijn in overleg met de Gemeente aaneengesloten aan het Plangebied toe te voegen;

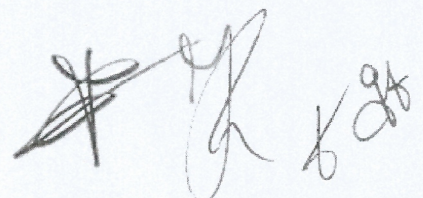
2. DOEL VAN DE OVEREENKOMST

- 2.1. Deze Overeenkomst heeft tot doel afspraken tussen Partijen vast te leggen ten aanzien van het eerste deel van het proces om te komen tot nadere afspraken over de verkoop en levering van de Percelen, met uitzondering van de Boerderij, de grondexploitatie van de Ontwikkeling en de Anterieure overeenkomst.
- 2.2. Bij de (onderhandelingen over de) Anterieure overeenkomst nemen de Gemeente en de Ontwikkelaars de in deze Overeenkomst geformuleerde uitgangspunten in acht en zullen zij ook overigens met elkaar onderhandelen met inachtneming van de maatstaven van redelijkheid en billijkheid en met inachtneming van ieders (publiek- en privaatrechtelijke) afwegingskaders.

DEEL II. VERKOOP GRONDEN

3. OVERDRACHT PERCELEN

- 3.1. De Gemeente zal haar gerechtelijke procedures in de richting van [REDACTED] staken en gestaakt houden onder de in dit artikel vervatte voorwaarden.
- 3.2. De Gemeente zal [REDACTED] in staat stellen de Koopovereenkomst na te komen en de Percelen aan USP Vastgoed en KlokGrondexploitatie respectievelijk de Ontwikkelaars te leveren. Dit brengt mede met zich mee dat het beslag door de Gemeente wordt opgeheven. [REDACTED] zal worden verzocht het kort geding te royeren en de Gemeente zal daarmee zonder andere voorwaarden dan opgenomen in deze Overeenkomst instemmen (waarbij ieder de eigen kosten draagt). De Gemeente zal jegens [REDACTED] geen nieuwe procedures opstarten en de Gemeente zal niets doen dat de nakoming van de Koopovereenkomst en levering van de Percelen door [REDACTED] aan USP Vastgoed en KlokGrondexploitatie belet.
- 3.3. USP Vastgoed en KlokGrondexploitatie zullen de Koopovereenkomst nakomen, in die zin dat zij de Percelen zullen kopen en afnemen.
- 3.4. USP Vastgoed en KlokGrondexploitatie zijn bevoegd de Percelen te laten leveren aan de Ontwikkelaars. De Ontwikkelaars zijn jegens de Gemeente hoofdelijk en voor het geheel aansprakelijk zijn voor de nakoming van deze Overeenkomst.
- 3.5. Ter gelegenheid van de levering van de Percelen door [REDACTED] aan USP Vastgoed en KlokGrondexploitatie c.q. de Ontwikkelaars, zal in de notariële leveringsakte een derdenbeding ten behoeve van de Gemeente worden opgenomen waar het voorkeursrecht van koop als bedoeld in artikel 3.8. woordelijk in zal worden opgenomen. Indien USP Vastgoed en KlokGrondexploitatie c.q. de Ontwikkelaars c.q.



de (rechts)persoon in strijd handelen met deze verplichting verbeurt de wanpresterende partij aan de Gemeente een direct opeisbare boete van € 500.000,00 (zegge: vijfhonderdduizend euro).

- 3.6. De Ontwikkelaars en de Gemeente zullen overleg plegen over de voorwaarden waaronder de Percelen met uitzondering van de Boerderij worden verkocht en geleverd. Zij streven er naar dat dit overleg uiterlijk op 1 december 2022 heeft geleid tot een nadere overeenkomst, mede inhoudende een koopovereenkomst en een Anterieure overeenkomst, indachtig hetgeen daaromtrent in de considerans is overwogen en hetgeen de Ontwikkelaars en de Gemeente nog overigens zullen bespreken en bedingen.
- 3.7. Bij het overleg als voornoemd nemen de Ontwikkelaars en de Gemeente de volgende onderdelen in acht:
- (a) de Ontwikkelaars en de Gemeente voeren voor gezamenlijke rekening en risico de grondexploitatie in beginsel de verhouding 35% respectievelijk 65% uitgaande van het Exploitatiegebied indien en voor zover dat zal zijn gelegen op de Percelen, met uitzondering van de Boerderij, welke verhouding kan wijzigen indien het Exploitatiegebied wijzigt ten opzichte van het moment dat deze Overeenkomst wordt getekend; en
 - (b) waarbij de grondexploitatie te allen tijde positief moet zijn en indien er een negatief resultaat dreigt dat Partijen dan in overleg treden met inachtneming van de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de gemeente om kwalitatieve of kwantitatieve maatregelen en ingrepen te treffen om het resultaat alsnog positief te krijgen en zulks niet van invloed zal zijn op onderhavige Overeenkomst waarbij partijen in het geval van een negatief resultaat met elkaar in overleg treden; en
 - (c) de Ontwikkelaars voeren volledig voor eigen rekening en risico de opstalexploitatie; en
 - (d) door de Gemeente worden aan de Ontwikkelaars vanuit de gezamenlijke grondexploitatie Percelen als bouw- en woonrijpe bouwkvavels uitgegeven; en
 - (e) Partijen zullen daarbij ieder vanuit hun eigen rol en verantwoordelijkheid opereren, dat wil zeggen de Gemeente vanuit haar publiekrechtelijke bevoegdheden en verantwoordelijkheden als overheid en de Ontwikkelaars vanuit hun private rol als (vastgoed)ontwikkelaar; en
 - (f) het Afwegingskader voor wat betreft de percentages woningcategorieën; en

- (g) een verkoopprijs van de in de toekomst te leveren bouw- en woonrijpe bouw- kavels aan de Ontwikkelaars, zoals nader zal worden bepaald en vastge- legd; en
- (h) het vigerende provinciaal beleid en (hogere) wet- en regelgeving, zoals aan- bestedingsrecht en regels omtrent staatssteun; en
- (i) een vaste en niet verrekenbare vergoeding voor het door het Gemeentelijke apparaat te maken kosten, zoals nader zal worden bepaald en vastgelegd, en

in redelijkheid rekening houdend met elkaars gerechtvaardigde belangen.

3.8. De Gemeente verkrijgt een voorkeursrecht van koop onder de opschortende voor- waarde van levering van de Percelen door [REDACTED] en wel tegen de volgende voor- waarden welke voorwaarden in de akte van levering worden vastgelegd:

- (a) de gerechtigde(n) tot de Percelen (USP Vastgoed en KlokGrondexploitatie c.q. de Ontwikkelaars zijn gedurende de looptijd van het voorkeursrecht niet bevoegd over te gaan tot gehele of gedeeltelijke vervreemding, inhoudende verkoop van en vestiging van een beperkt zakelijk recht anders dan hypo- theek en/of toekennen van een zakelijk gebruiksrecht op de Percelen, tenzij de Ontwikkelaars eerst het hierna genoemde voorkeursrecht jegens de Ge- meente hebben gerespecteerd of de Gemeente daarvoor expliciet goedkeu- ring heeft verleend. Deze bepaling wordt notarieel vastgelegd in de leve- ringsakte en heeft dus goederenrechtelijke werking.
- (b) De looptijd van dit voorkeursrecht bedraagt 10 jaren na juridische levering door [REDACTED] aan USP Vastgoed en KlokGrondexploitatie c.q. de Ontwikke- laars c.q. de (rechts)persoon als bedoeld in artikel 3.4.
- (c) Indien de gerechtigde tot de Percelen (USP Vastgoed en KlokGrondexploi- tatie c.q. de Ontwikkelaars c.q. de (rechts)persoon als bedoeld in artikel 3.4.) gedurende de looptijd van het voorkeursrecht voornemens zijn om over te gaan tot vervreemding van de Percelen of een gedeelte daarvan – hiertoe bestaat nadrukkelijk geen verplichting voor Ontwikkelaars; er is immer de bevoegdheid niet te vervreemden – dient de gerechtigde tot de Percelen voorafgaand aan de voorgenomen vervreemding, de Percelen middels een aangetekende brief, aan te bieden aan de Gemeente tegen een koopprijs van € 1.265.000,00 k.k. en voorts tegen dezelfde voorwaarden als waarte- gen de gerechtigde de Percelen van [REDACTED] heeft verkregen.

- (d) De Gemeente heeft gedurende een periode van 8 weken na ontvangst van de mededeling de gelegenheid van het voorkeursrecht gebruik te maken, hetwelk de Gemeente onvoorwaardelijk en onherroepelijk bevoegdelyk moet mededelen. Na ontvangst van die mededeling komt de koopovereenkomst met de Gemeente tot stand. De juridische levering zal alsdan plaatsvinden binnen 14 dagen na de mededeling door de Gemeente.
- (e) Indien de Gemeente niet, niet tijdig of niet op een juiste wijze het voorkeursrecht heeft uitgeoefend, staat het de gerechtigde vrij om binnen een periode van zes maanden na ontvangst van de brief genoemd in onder (c) van dit artikel de Percelen of gedeelten daarvan te vervreemden.
- (f) Bij niet nakoming van de in dit artikel 3.8. opgenoemde voorkeursrecht verbeurt de gerechtigde aan de Gemeente een boete van € 2.500.000,00 (zegge: tweemiljoen vijfhonderdduizend euro), onverminderd het recht van de Gemeente om schadevergoeding te vorderen.

4. FINANCIËLE KOSTENDELING

- 4.1. Totdat Partijen daarover nadere afspraken hebben gemaakt zullen zij de terzake van de in verband met de voorgenomen samenwerking te maken externe aanloopkosten (zoals onderzoekskosten, ontwerpkosten en ontwikkeluren) in gelijke mate (50/50) delen. Indien de Gemeente en de Ontwikkelaars kosten maken, zal de andere partij het aandeel in die kosten op eerste verzoek vergoeden, mits vooraf is ingestemd met de hoogte van die kosten en de voorwaarden waaronder die kosten worden gemaakt.

DEEL III. DIVERSEN

5. DUUR EN BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

- 5.1. Deze Overeenkomst duurt voort totdat elk der Partijen aan zijn verplichtingen voortvloeiende uit deze Overeenkomst heeft voldaan.

6. GEDEELTELIJKE NIETIGHEID

- 6.1. Nietigheid van enige bepaling van deze Overeenkomst tast de rechtsgeldigheid van de overige bepalingen niet aan. In geval één van de bepalingen van deze Overeenkomst nietig blijkt te zijn, zullen Partijen in redelijk overleg een vervangende bepaling overeenkomen die zoveel als mogelijk aansluit bij de bedoeling, aard en strekking van de Overeenkomst

7. GESCHILLEN

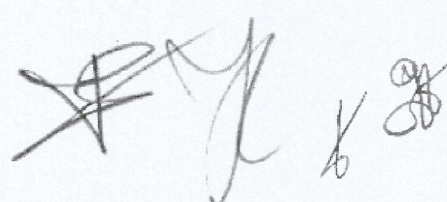
- 7.1. Partijen zullen zich tot het uiterste inspannen om te voorkomen dat zich geschillen voordoen waar Partijen in goed overleg geen oplossing voor kunnen vinden. Indien zich toch een geschil voordoet (althans dreigt voor te doen), zullen Partijen bezien of dit kan worden beslecht door middel van bemiddeling conform het reglement van het Nederlands Mediation Instituut. Indien dit niet het geval is of indien bemiddeling niet tot een aanvaardbare oplossing leidt, is het bepaalde in het volgende lid van toepassing.
- 7.2. Alle geschillen die naar aanleiding van of in verband met deze Overeenkomst of overeenkomsten ter uitvoering van deze Overeenkomst tussen de Partijen of rechtverkrijgenden mochten ontstaan, van welke aard en omvang die ook mogen zijn, daaronder mede begrepen die welke slechts door één der Partijen als zodanig worden aangemerkt, zullen worden voorgelegd aan de rechtbank te Noord-Holland, locatie Alkmaar, tenzij Partijen ter zake van die geschillen alsnog arbitrage overeenkomen. Een geschil in de zin van dit artikel zal geacht worden ook aanwezig te zijn in alle gevallen waarin overeenkomsten ter uitvoering van deze Overeenkomst aanleiding geven tot handelingen of besluiten waarvoor nadere wils-overeenstemming tussen Partijen vereist is en deze niet kan worden verkregen.

8. TOEPASSELIJK RECHT

- 8.1. Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

9. SLOTBEPALINGEN

- 9.1. Deze Overeenkomst bevat de gehele overeenstemming tussen Partijen met betrekking tot de hierin geregelde onderwerpen. Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in deze Overeenkomst vervangt zij iedere vroegere schriftelijke en/of mondelinge overeenkomst tussen Partijen met betrekking tot die onderwerpen.
- 9.2. Wijzigingen en/of aanvullingen van deze Overeenkomst kunnen alleen rechtsgeldig worden gemaakt wanneer zij schriftelijk tussen Partijen zijn vastgelegd.
- 9.3. Beëindiging van deze Overeenkomst ontslaat Partijen niet van verplichtingen die naar hun aard doorlopen.
- 9.4. De kopjes boven de artikelen van deze Overeenkomst hebben geen zelfstandige betekenis.
- 9.5. Het in de overwegingen van deze Overeenkomst vermelde maakt onderdeel uit van deze Overeenkomst.



handtekeningenpagina Overeenkomst

Aldus overeengekomen en in 4 voud ondertekend te _____ op 30 6 2022

Beukeler

Gemeente Opmeer

[Redacted signature]

Voor deze *AV* G.J. van den Hengel

USP Vastgoed B.V.

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Voor deze *E.L. Nannings*

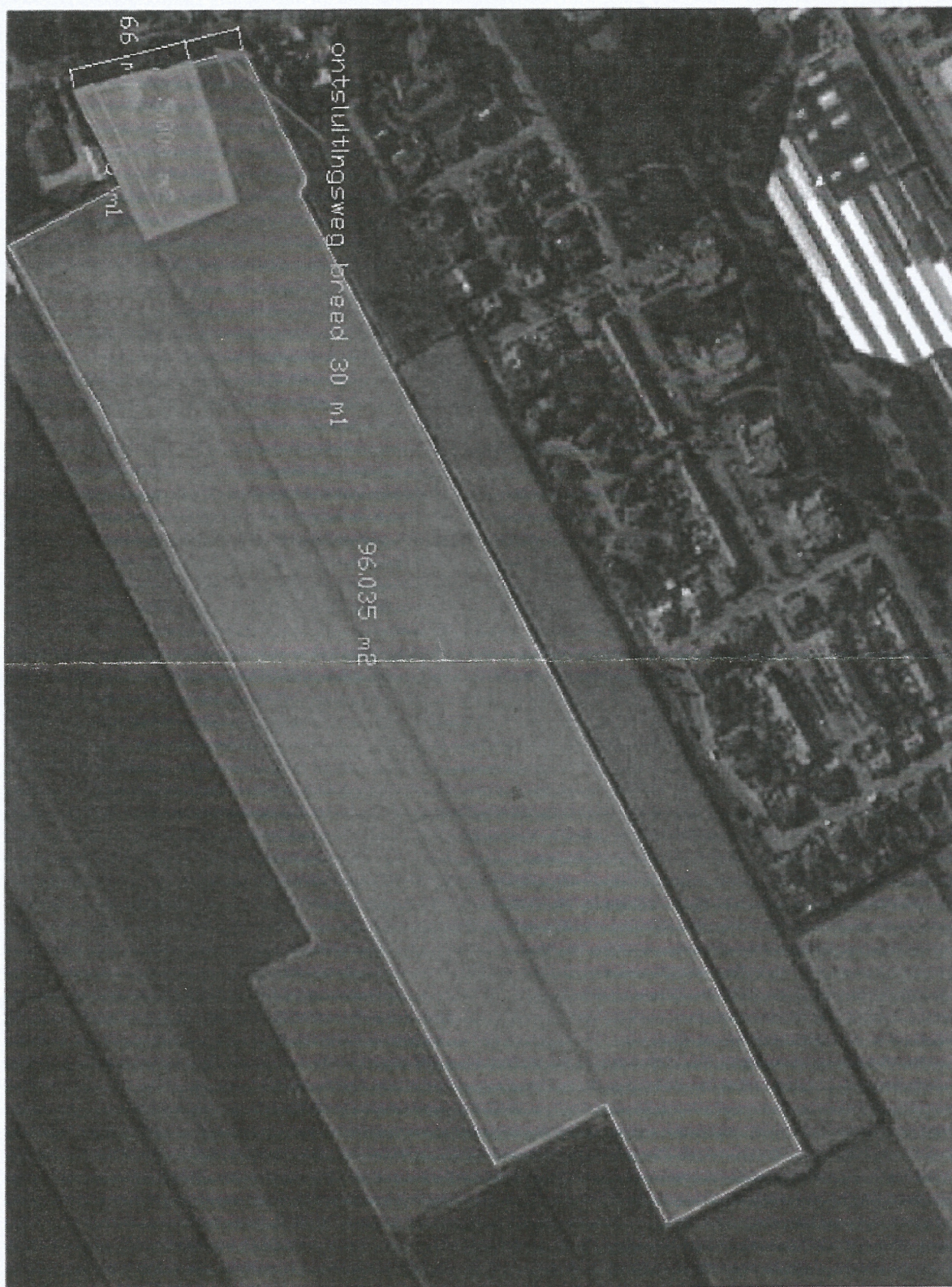
KlokGroep Wonen B.V.

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Voor deze *J.Q. Karel*

[Handwritten signature]



Handwritten signature and initials.

[Redacted]

KlokGrondexploitatie B.V.

[Redacted]

Voor deze: J.O. Karel

[Redacted]

Kuin Vastgoedontwikkeling B.V.

[Redacted]

Voor deze: P.N.J. Kuin

[Redacted]

[Handwritten signatures and initials]

VOLMACHT



Kanaalstraat 200
6541 XN Nijmegen
Postbus 40018
6504 AA Nijmegen
Tel +31 (0)88 024 91 00

Projectomschrijving : Hoogwoud - Herenweg

Projectnummer : 21021016

Opdrachtgever : Gemeente Opmeer

Volmachtverlening

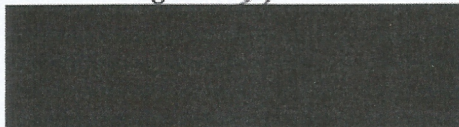
Hierbij verlenen de **heer H.P. van Rooijen**, in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van KlokGroep BV, kantoorhoudende te 6541 XN Nijmegen aan de Kanaalstraat 200, en

De **heer A.C.M. vd Klok** in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van KlokGrondexploitatie BV, kantoorhoudende te 6541 XN Nijmegen aan de Kanaalstraat 200,

last en volmacht aan de **heer J.O. Karel**, Directeur bij KlokGroep Wonen BV om KlokGroep Wonen BV te vertegenwoordigen in het ondertekenen van de **Samenwerkingsovereenkomst en de bijbehorende bijlagen tussen KlokGroep Wonen B.V., KlokGrondexploitatie B.V. en Gemeente Opmeer inzake het project Hoogwoud Herenweg 36 te Hoogwoud te 28-6-2022.**

28-06-2022

Volmachtgever



De heer H.P. van Rooijen

28-06-2022

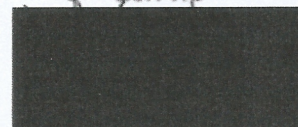
Volmachtgever



De heer A.C.M. vd Klok

28-06-2022

Volmachtnemer



De heer J.O. Karel